

Протокол № 1 от «22» Ноября 2016 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск,
ул. Серафимовича, дом №26,
проводимого в форме очного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Курдюков Алексей Викторович, кв. 10;
- Первухин Александр Сергеевич, кв. 46.

Форма проведения общего собрания - очная.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Серафимовича д.26/1 (помещение охраны ООО УК «Союз-Комфорт»).

Дата и время проведения общего собрания: "22" ноября 2016 года в 19.00.

На собрании присутствовали собственники помещений указанные в приложении №5.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашенные:

- Байзитов Аркадий Тимерьянович, генеральный директор **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЮЗ-КОМФОРТ"**, ОГРН 1095404022471.

При подсчете голосов принято - один голос равняется одному кв. м жилой площади помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4923,76 голосов.

В голосовании приняли участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2665,95 голосов, обладающих 54,14 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 4923,76 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 2029,0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4537,96 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 385,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.

Итого:

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать совет дома в составе:

- Курдюкова Алексея Викторовича, кв.10;
- Первухина Александра Сергеевича, кв. 46;

- Кожемяко Анатолия Ивановича, кв. 79;

- Минякиной Ксении Владимировны, кв. 99.

2. Избрать председателя совета дома - Курдюкова Алексея Викторовича, кв. 10.

3. Избрать старшего по первому подъезду и секретаря совета дома – Первухина Александра Сергеевича, кв. 46.

4. Избрать старшего по второму подъезду - Минякину Ксению Владимировну, кв. 99.

5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания путем размещения объявлений на информационном стенде в холле первого этажа подъезда №1 и №2 дома по ул. Серафимовича 26.

6. Утвердить форму проведения общего собрания собственников – заочная форма.

7. Утвердить срок осуществления полномочий совета дома - 5 лет.

8. Определить места хранения документов общего собрания – жилая площадь председателя совета многоквартирного дома (далее-МКД) или членов совета МКД.

9. Наделить членов совета МКД правом производить подсчет голосов, подводить итоги и подписывать протоколы собраний собственников жилья, включая данное собрание, при этом любой собственник по своему желанию может быть включен в счетную комиссию.

10. Утвердить место сбора бюллетеней, в первом подъезде почтовый ящик квартиры 10, 46 и во втором подъезде почтовый ящик квартиры 79, 99 дома по адресу г.Новосибирск, ул. Серафимовича д.26.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: избрать предложенные кандидатуры в состав совета дома.

Решили (постановили): избрать совет дома в составе:

- Курдюкова Алексея Викторовича, кв. 10;
- Первухина Александра Сергеевича, кв. 46;
- Кожемяко Анатолия Ивановича, кв. 79;
- Минякиной Ксении Владимировны, кв. 99.

«За» - 2610,84; «против» - 55,11; «воздержался» - 0,0 . Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: избрать предложенную кандидатуру.

Решили (постановили): избрать председателем совета дома:

- Курдюкова Алексея Викторовича, кв. 10.

«За» - 2665,96; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 0,0. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: избрать предложенную кандидатуру.

Решили (постановили): избрать старшего по первому подъезду и секретаря совета дома:

- Первухина Александра Сергеевича, кв. 46.

«За» 2481,45; «против» - 54,5 ; «воздержался» - 130,0 . Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: избрать предложенную кандидатуру.

Решили (постановили): избрать старшего по второму подъезду:

- Минякину Ксению Владимировну, кв. 99.

«За» 2632,25 ; «против» -0,0 ; «воздержался» - 33,7. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: утвердить способ уведомления.

Решили (постановили) утвердили способ уведомления о проведении общего собрания путем размещения объявлений на информационном стенде в холле первого этажа подъезда №1 и №2 дома по ул. Серафимовича 26.

«За» - 2609,45 ; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 56,5 . Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: утвердить предложенную форму проведения собраний.

Решили (постановили) утвердили форму проведения общего собрания собственников – заочная форма.

«За» - 2558,83; «против» - 90,30 ; «воздержался» - 16,82 . Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: утвердить срок осуществления полномочий совета дома.

Решили (постановили) утвердили срок осуществления полномочий совета дома - 5 лет.

«За» - 1959,86 ; «против» -392,68 ; «воздержался» - 313,41. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: утвердить места хранения документов общего собрания .

Решили (постановили) определили места хранения документов общего собрания – жилая площадь председателя совета многоквартирного дома (далее-МКД) или членов совета МКД.

«За» - 2387,99; «против» -0,0 ; «воздержался» - 277,96 . Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: наделить членов совета МКД правом производить подсчет голосов, подводить итоги и подписывать протоколы собраний собственников жилья, включая данное собрание.

Решили (постановили) наделили членов совета МКД правом производить подсчет голосов, подводить итоги и подписывать протоколы собраний собственников жилья, включая данное собрание, при этом любой собственник по своему желанию может быть включен в счетную комиссию.

«За» - 2665,95 ; «против» - 0,0 «воздержался» - 0,0 . Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкова Алексея Викторовича.

Предложено: утвердить места сбора бюллетеней.

Решили (постановили) утвердили место сбора бюллетеней, в первом подъезде почтовый ящик квартиры 10, 46 и во втором подъезде почтовый ящик квартиры 79, 99 дома по адресу г.Новосибирск, ул. Серафимовича д.26.

«За» -2919,15; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 146,8 . Решение принято.

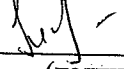
Приложения к протоколу общего собрания:

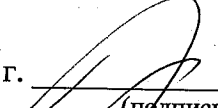
- 1) протокол заседания инициативной группы собственников помещений;
- 2) уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
- 3) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 4) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) регистрационные листы собственников помещений принимавших участие в собрании собственников помещений + решения (бюллетени) собственников.

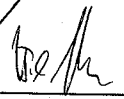
Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения копии протокола в подъездах, на информационных стендах до " 2 " декабря 2016 года.

Ознакомление с протоколом №1 общего собрания от "22" ноября 2016года производить по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, дом 26, кв46.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Минякина Ксения Владимировна « 22 » ноября 2016 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель собрания:
Курдюков Алексей Викторович « 22 » ноября 2016 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:
Первухин Александр Сергеевич « 22 » ноября 2016 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)