

эчень основных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
Красный проспект, 169/2

№ п/п	Наименование услуг и работ		размер платы в месяц	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Раздел I . Содержание общего					
1	общих коммуникаций		59 475,62	713 707,49	9,89
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	33 590,48	403 085,81	5,58
1.2.	Содержание , ремонт и обслуживание теплообменников (специализированная организация)	Разборная химическая промывка теплообменников -3 шт , замена уплотнителя 84 шт.	4 213,86	50 566,32	0,71
1.3.	обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узлов учета	21 671,28	260 055,36	3,60
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	Устранение аварийных повреждений систем водопровода,отопления и водоотведения,,внутренних сетях электроснабжения	837,13	10 045,57	0,17
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества		35 516,82	426 201,84	5,90
3.1.	Уборка лестничных клеток (техничка)		15 049,50	180 594,00	2,50
	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю; выше 3 этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитовой	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	подметание подвалов и технических этажей	1 раз в год			
3.2.	Уборка дворовой территории (дворник)		20 467,32	245 607,84	3,40
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2х см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток; территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю			
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	протирка указателей	1 раз в теплый период			
	холодный период года				
	уборка свежеевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	4. Прочие		56 706,52	644 359,39	9,62
4.1.	Дератизация подвального помещения	специализированной организацией по договору	120,40	1 444,75	0,02
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	60,20	722,38	0,01

4.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом		56 525,92	642 192,26	9,09
	в том числе		-	-	
4.3.1	Услуги пл расчета квартплаты, ведение лицевых счетов, паспортный учет	Расчет платы по каждому лицевого счету, расчет платы с учетом льгот ,формирование отчетности. Введение баз данных по площади квартир , по количеству проживающих, печать выписок лицевого счета, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета,выгрузка данных по начисленным услугам в ГИС ЖКХ, систему "Город", ведение личных кабинетов, фискализация, комиссия за прием платежей через ситему город , ведение реестров собственнико жилья.Услуги паспортного стола.	18 661,38	223 936,56	3,10
4.3.2.	содержание пожарной сигнализации	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	3 009,90	36 118,80	0,50
4.3.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества , финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых услуг и ремонтов, организация и контроль их выполнения, ведение документации Взаимодействие с РСО. осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг, работ подрядчиками и за выполнением их договорных отношений	29 858,21	358 298,50	4,96
4.3.2.	Юридическое сопровождение	Претензионная работа с должниками, Взыскание задолженности в судебное порядке, работа с ФССП РФ по взысканию задолженности.Работа по формированию исходящих писем, ответов на заявления и претензии собственников, ведение документооборота с контрагентами и РСО. взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти (ГЖИ, МЧС и т.д.)	1 203,96	14 447,52	0,20
4.3.4	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	4 996,43	59 957,21	0,83
	Стоимость услуг и работ по I разделу		152 536,09	1 794 314,29	25,48
	Раздел II Другие услуги				
	Обслуживание противопожарной автоматики (ГПА)	содержание, обслуживание и технический надзор за исправным состоянием противопожарной автоматики. Выполняется специализированной организацией по договору	по факту		
	Обслуживание лифтов на 1 м2 за 1 лифт	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	по факту		
	Вывоз снега	Вывоз снега с придомовой территории спец техникой в зимний период	по факту		
	Обслуживание видеокамер	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Обслуживание ворот и забора	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Освещение помещений общего пользования	Расход электроэнергии на освещении лестничных клеток, подвалов, дворовой территории, из расчета на 1 кв. метр	по факту		
	ХВС на Сои , водоотведение на СОИ	Расход ХВС и водоотведение на содержание общего имущества из расчета на 1 кв. метр	по факту		
	Содержание сои эл. энегия , хвс	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КР СОИ).	по факту		
	ремонт лестничных клеток		0,00		1,00
	Раздел III Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома				0