

Отчет Управляющей Компании за 2015г (жилой дом по адресу Красный проспект 169/2)

1. Содержание и эксплуатация дома

Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома составляет 20,24 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Запланировано начисление за 2015г на сумму (тариф 20,24руб)	1 462 089,24 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.15 составляет	442 857,99руб.
Фактически начислено за 2015г на сумму	1 462 089,24 руб.
Фактически получено 2015г	1440562,38 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 31.12.15 составляет	464 384 ,85 руб.
Фактические затраты на содержание составили (см. приложение к отчету: исполнение сметы на содержание дома)	1 511 381,33 руб.

2. Коммунальные услуги

Поставщиками оказаны коммунальные услуги, в том числе:

ОАО «СибирьЭнерго»

Эл.энергия (ОДН)	91 448,77 руб.
Эл. Энергия (квартиры)	110 942,38 руб.

ООО «СЛК»

Обслуживание лифтов	77 775,67 руб.
---------------------	----------------

ООО «ГРИН ТЕРРА»

Вывоз ТБО	23 898,62 руб.
-----------	----------------

Оплата услуг поставщиков Управляющей Компанией произведена в полном объеме и в сроки указанные договорами. **Задолженности Управляющей Компанией перед поставщиками услуг нет.**

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед Управляющей Компанией на 31.12.15 составляет

	В том числе:
Задолженность за эл.энергию (ОДН)	25 127,59 руб.
Задолженность за эл. энергию (квартиры)	14 744,18 руб.
Задолженность за воду и стоки	1 003,53 руб.
ОДН вода	112,09 руб.
Задолженность за обслуживание лифтов	9 853,70 руб.
Задолженность за вывоз мусора	4 900,24 руб.
Задолженность за отопление	69 489,69 руб.

Прямыми поставщиками оказано услуг на сумму

ОАО «СИБЭКО»

Отопление	165 913,53 руб.
подогрев воды	727 821,78 руб.

МУП Горводоканал

водотведение	57382,59 руб.
водоснабжение	74 833,65 руб.

Оплата услуг прямых поставщиков производится собственниками на прямую в сроки указанные договорами.

Задолженность **собственников** за коммунальные услуги **прямым поставщикам** услуг на 31.12.15 составляет

ОАО «СИБЭКО»

данные не предоставляет

МУП Горводоканал

данные не предоставляет.

3. Дополнительные услуги.

Согласно протоколу №4 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 11.01.2014 г. принято решение о вывозе снега с общей домово́й территории .

Задолженность на 01.01.2015 г.	22 411, 71
Начислено	23 7898,62 руб.
Оплачено	41 410,09 руб.
Задолженность	4900,24 руб.

Согласно протоколу №4 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 11.01.2014 г. принято решение об обслуживании и ремонте ворот

Начислено	6934,88 руб.
Оплачено	644,79 руб.
Задолженность	490,09 руб.

4. Целевые средства:

4.1 Установка электроприводов	
Задолженность	7814,58 руб.
4.2 Установка видеодомофонов	
Задолженность	1489,38 руб.
4.2. Установка видеонаблюдения	
Задолженность	8162,11 руб.
4.3 Повышающие коэффициенты –	
по холодному водоснабжению	4904,69 руб.
по водоотведению	4386,71 руб.
итого	9291,40 руб.

5. Доходы

На территории дома расположено оборудование ООО «Новотелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования. С 01.04.2015 года ООО «Новотелеком» начисляется плата, согласно договора, в размере 100,00 рублей.

Средства в размере 800 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

6. Текущий ремонт.

Начислено 2014-2015г. 150 488 руб.

Получено за 2014-2015г. 122 982,02 руб.

Средства в размере 122 982,02 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы только по назначению после утверждения сметы решением общего собрания.

Генеральный директор



А.Т. Байзигитов