

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенном по адресу: г. Новосибирск Красный проспект, 169/2
(в форме очно-заочного голосования)

« 15 » _____ июня _____ 20 22 г.
(дата составления протокола)

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Красный преспект, 169/2

Время проведения очного собрания: 08.06.2022 г. в 19-00 по адресу: г. Новосибирск, Красный преспект, 169/2

Время проведения заочного голосования с 19-00 08.06.2021 г. по 18-00 15.06.2021 г. по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 169/2

Инициатор проведения: кв. 39 Палкин В.А.

Форма проведения общего собрания – *очная-заочная*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6019,8 кв.м**

Общая площадь многоквартирного дома – 6019,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6019,8 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

В очной части собрания приняли участие собственники квартир, согласно приложению № 3

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых (нежилых)

помещений в количестве 41(сорок одной) квартиры и 4 офиса обладающих 4 725,39 голосов

(приложение № 5) ;

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих

4 725,39 голосов, что составляет 78,5% голосов от общего количества голосов.

Кворум – *имеется*

Общее собрание собственников помещений – *правомочно*.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений МКД :*

- кв. 39 Палкин В.А.- *председатель*
- кв. 35 Русанов А.А.- *секретарь*
- кв. 26 Васильев А.В. - *счетная комиссия*
- кв. 16 Быков А.А.- *счетная комиссия*
- кв. 49 Иванова М.В.-*счетная комиссия*

2. *Предоставить ООО «Отдел развития» согласие на совместное использование проездов, элементов благоустройства, детской площадки и объектов прочей инфраструктуры жилого дома № 169/2 по Красному проспекту, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:163, на период эксплуатации вновь возводимого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65 (бывший жилой дом № 171 по Красному проспекту). Жильцам дома № 169/2 по Красному проспекту на период строительства и эксплуатации вновь возводимого жилого дома будет предоставлено право использовать часть земельного участка над подземной парковкой, принадлежащей ООО «Отдел развития» и право совместного использования вновь создаваемой детской/спортивной площадкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65.*

3. *Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стенде в подъезде дома.*

1. По первому вопросу повестки дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений МКД :*

- кв. 39 Палкин В.А.- *председатель*
- кв. 35 Русанов А.А.- *секретарь*

- кв. 26 Васильев А.В. - счетная комиссия
- кв. 16 Быков А.А.- счетная комиссия
- кв. 49 Иванова М.В.-счетная комиссия

Голосовали:

За 4664,19 , против 61,2 , воздержались 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (98,7 % от общего числа собственников помещений МКД участвующих в собрании).

Решили: Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений МКД :

Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений МКД:

- кв. 39 Палкин В.А.- председатель
- кв. 35 Русанов А.А.- секретарь
- кв. 26 Васильев А.В. - счетная комиссия
- кв. 16 Быков А.А.- счетная комиссия
- кв. 49 Иванова М.В.-счетная комиссия

2. По второму вопросу повестки дня:

Предоставить ООО «Отдел развития» согласие на совместное использование проездов, элементов благоустройства, детской площадки и объектов прочей инфраструктуры жилого дома № 169/2 по Красному проспекту, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:163, на период эксплуатации вновь возводимого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65 (бывший жилой дом № 171 по Красному проспекту). Жильцам дома № 169/2 по Красному проспекту на период строительства и эксплуатации вновь возводимого жилого дома будет предоставлено право использовать часть земельного участка над подземной парковкой, принадлежащей ООО «Отдел развития» и право совместного использования вновь создаваемой детской/спортивной площадкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65.

Голосовали:

за 0 , против 4725,39 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято (100 % от общего числа собственников помещений МКД участвующих в собрании, 78,5 % от общего числа собственников МКД).

Решили: Не предоставлять ООО «Отдел развития» согласие на совместное использование проездов, элементов благоустройства, детской площадки и объектов прочей инфраструктуры жилого дома № 169/2 по Красному проспекту, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:163, на период эксплуатации вновь возводимого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65 (бывший жилой дом № 171 по Красному проспекту). Жильцам дома № 169/2 по Красному проспекту на период строительства и эксплуатации вновь возводимого жилого дома будет предоставлено право использовать часть земельного участка над подземной парковкой, принадлежащей ООО «Отдел развития» и право совместного использования вновь создаваемой детской/спортивной площадкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:65.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях –размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стенде в подъезде дома.

Голосовали:
за 4602,69 , против 0 , воздержались 0

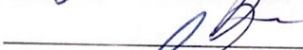
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (97,4 % от общего числа собственников помещений МКД участвующих в собрании).

Решили: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стенде в подъезде дома.

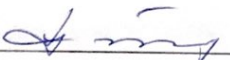
Приложения:

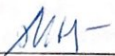
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе ;
2. Реестр собственников помещений МКД, на 9 листах;
3. Собственники принявшие участие в очном голосовании на 1 листе;
4. Листки голосования на 53 листах;
5. Подсчет голосов на 2 листах
6. Акт о размещении сообщения .

Председатель общего собрания  Палкин В.А

Секретарь общего собрания  Русанов А.А

Счетная комиссия:  Васильев А.В.

 Быков А.А.

 Иванова М.В.