

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, Ул. Серафимовича, 30/2**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

« 28 » \_\_\_\_\_ Июня 20 22 г.  
(дата составления протокола)

Место проведения: город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 14 июня 2022 г. в 19 часов 00 минут;

- заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 14 июня 2022 по 18 часов 00 минут 28 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 14 июня 2022 года город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2  
офис ООО УК «Союз-Комфорт».

Общее собрание собственников-помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – кв.25 Лебедкин В.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, собственники владеют 3368,7 кв.м всех жилых помещений, что составляет 3368,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (список присутствующих прилагается – приложение № 2, приложение № 4 к настоящему протоколу), 1716,2 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 50,95 % голосов.

Недействительных листов голосования- 1, кв.36, отсутствует подпись собственника.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :**

- кв.25 Лебедкин В.А.- председатель;

- кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;

- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

2. Установить обязательный ежемесячный сбор для собственников помещений в размере 1,00 рубль с кв. м. на благоустройство дома, придомовой территории и общей дворовой территории с домами ул. Серафимовича, 26, 30/1, 30/2, а также на ремонтные и аварийно-восстановительные работы. ООО УК «Союз-Комфорт» выставляет данную позицию отдельной строкой в расчётных документах, принимает платежи от жильцов и аккумулирует их на счете до момента их целевого востребования. Решение о расходовании собранных средств принимает Совет МКД.

3. Принять решение о направлении денежных средств, поступающих от провайдеров за размещение оборудования, на текущий ремонт и благоустройство по решению Совета МКД.

4. Совету МКД запросить и проанализировать коммерческие предложения, а Управляющей компании ООО УК "Союз-Комфорт", по предложению Совета МКД, заключить договор оказания услуг охраны с выбранным частным охранным предприятием со стоимостью услуг не более 185 000 в месяц, установив ежемесячный тариф не более 8,00 руб. с кв.м. Состав работ по договору согласовывается с Советом МКД. Решение будет считаться принятым, только при единогласном решении домов по ул. Серафимовича 26/1 30/1 30/2 входящих в единый жилой комплекс. После заключения договора с ЧОП

...принять список услуг, предоставляемых ООО УК «Союз-Комфорт», исключив услуги охраны и/или оператора видеонаблюдения.

5. Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стендах в подъезде дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :

- кв.25 Лебедин В.А.- председатель;
- кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;
- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

Голосовали:

за 1565 , против 0 , воздержались 151.2 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Решили: *Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :*

- кв.25 Лебедин В.А.- председатель;
- кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;
- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

2. По второму вопросу повестки дня:

*Установить обязательный ежемесячный сбор для собственников помещений в размере 1,00 рубль с кв. м. на благоустройство дома, придомовой территории и общей дворовой территории с домами ул. Серафимовича, 26, 30/1, 30/2, а также на ремонтные и аварийно-восстановительные работы. ООО УК «Союз-Комфорт» выставляет данную позицию отдельной строкой в расчётных документах, принимает платежи от жильцов и аккумулирует их на счёте до момента их целевого востребования. Решение о расходовании собранных средств принимает Совет МКД.*

Голосовали:

за 904.3 , против 751.9 , воздержались 60 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

*Решили: Установить обязательный ежемесячный сбор для собственников помещений в размере 1,00 рубль с кв. м. на благоустройство дома, придомовой территории и общей дворовой территории с домами ул. Серафимовича, 26, 30/1, 30/2, а также на ремонтные и аварийно-восстановительные работы. ООО УК «Союз-Комфорт» выставляет данную позицию отдельной строкой в расчётных документах, принимает платежи от жильцов и аккумулирует их на счёте до момента их целевого востребования. Решение о расходовании собранных средств принимает Совет МКД.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

*Принять решение о направлении денежных средств, поступающих от провайдеров за размещение оборудования, на текущий ремонт и благоустройство по решению Совета МКД.*

Голосовали:

за 1535.6 , против 60.2 , воздержались 120.4 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято



Решили: Направить денежные средства, поступающих от провайдеров за размещение оборудования, на текущий ремонт и благоустройство по решению Совета МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Совету МКД запросить и проанализировать коммерческие предложения, а Управляющей компании ООО УК "Союз-Комфорт", по предложению Совета МКД, заключить договор оказания услуг охраны с выбранным частным охранным предприятием со стоимостью услуг не более 185 000 в месяц, установив ежемесячный тариф не более 8,00 руб. с кв.м. Состав работ по договору согласовывается с Советом МКД. Решение будет считаться принятым, только при единогласном решении домов по ул. Серафимовича, 26/1, 30/1, 30/2 входящих в единый жилой комплекс. После заключения договора с ЧОП - изменить список услуг, предоставляемых ООО УК «Союз-Комфорт», исключив услуги охраны и/или оператора видеонаблюдения.

Голосовали:  
за 120.4 , против 1490,5 , воздержались 105.3 .

Решение по второму вопросу повестки дня – Не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стендах в подъезде дома.

Голосовали:  
за 1716.2 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Решили: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационном стендах в подъезде дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе ;
2. Реестр присутствующих на очной части 1 лист;
3. Реестр собственников помещений МКД, на 9 листах;
4. Результаты голосования 1 лист
5. Листки голосования на 22 листах;
6. Акт о размещении сообщения 1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: