

Отчет Управляющей Компании за 2015г

(жилой дом по адресу Серафимовича 30/2)

1. Содержание и эксплуатация дома

Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,14 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Запланировано начисление за 12 месяцев 2015г на сумму	692 874,22 руб.
Фактически начислено за 12 месяцев 2015г на сумму	692 874,22 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.15 составляет	91 916,66 руб.
Фактически получено за 12 месяцев 2015г	658 296,01 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 31.12.15 составляет	126 452,14 руб.
Фактические затраты на содержание составили	755 951,41 руб.

(см. приложение к отчету: исполнение сметы на содержание дома)

2. Коммунальные услуги

Поставщиками оказаны коммунальные услуги на сумму руб. в том числе:

ОАО «СибирьЭнерго»	41097,75 руб.
Эл.энергия (МОП)	34 425,60 руб.

ОАО «Горводоканал»	
ОДН Вода	348,05 руб.

ООО «Лифтстрой-Сервис»	63466,20 руб.
Обслуживание лифтов	63466,20 руб.

ООО «Чистый сервис»	55213,27 руб.
Вывоз ТБО	55213,27 руб.

Оплата услуг поставщиков Управляющей Компанией произведена в полном объеме и в сроки указанные договорами. **Задолженности Управляющей Компанией перед поставщиками услуг нет.**

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед Управляющей Компанией на 31.12.14 составляет

В том числе:

Задолженность за эл.энергию (ОДН)	8274,43 руб.
Задолженность за обслуживание лифтов	11933,71 руб.
Задолженность за вывоз мусора	9033,86 руб.

Прямыми поставщиками оказано услуг на сумму

ОАО «СИБЭКО»	
Отопление	416616,42 руб.
подогрев воды	168736,13 руб.
МУП «Горводоканал»	
Водоотведение	63755,76 руб.
Водоснабжение	83452,70 руб.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

Эл.энергия (в квартирах)	прямые расчеты, данных нет
Оплата услуг прямых поставщиков производится собственниками на прямую в сроки указанные договорами.	
Задолженность собственников за коммунальные услуги прямым поставщикам услуг на 31.12.14 составляет	

ОАО «СИБЭКО»	нет данных
ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	данных нет

3. Дополнительные услуги.

3.1. Согласно протоколу №7 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.04.2014 г. принято решение о вывозе снега с общей домово-й территории .

Задолженность	3581,52 руб.
Начислено	24052,67 руб.
Оплачено	26980,34 руб.
Задолженность	653,78 руб.

3.2. Согласно протоколу №7 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.04.2014 г. принято решение о ремонте ворот

Задолженность	69,23
Начислено	3493,34 руб.
Оплачено	993,06 руб.
Задолженность	2569,51 руб.

4. Ввод дома в эксплуатацию.

Задолженность за собственниками на 31.12.14 3962,64 руб.

5. Целевые средства на изготовление и установку ограждения.

Задолженность за собственниками на 31.12.14 3933,70 руб.

6. Доходы дома.

На территории дома расположено оборудование ОАО «Ростелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования связи 273К от 19.10.10г. в ноябре и декабре 2010 года производился монтаж и подключение оборудования. С 01.01.11 года ОАО «Ростелеком» начисляется плата, согласно договору, в размере 500,00 рублей.

Средства в размере 27 500 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

Начислено за ноябрь 2010-2015 год 30000 руб.

Получено за 2011- 2015 год 27500руб.

Долг ОАО «Ростелеком» на 31.12.15г. 2500, руб.

На территории дома расположено оборудование ООО «Ростелеком» (НовАКТВ) договор об оказании услуг по размещению оборудования № 11-07-45 от 01.07.2011 г., начисляется плата, в размере 500,00 рублей.

Средства в размере 27 000,00 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

Начислено за июль 2011-2015 год 27 000 руб.

Получено в 2011-2015 году 27 000 руб.

Задолженность 0 руб.

На территории дома расположено оборудование ООО «Новотелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования. С 01.10.2013 года ООО «Новотелеком» начисляется плата, согласно договора, в размере 400,00 рублей.

Начислено за октябрь 2013-2015 год 10 800,00 руб.

Получено за 2014-2015 год 10 400 руб.

Задолженность 400 руб.

Средства в размере 10 400 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

7. Текущий ремонт.

Начислено за 2011- 2015г. 101 061 руб.

Получено за 2011-2015г. 93 926,66 руб.

Израсходовано на текущий ремонт подъезда 47 654,00 (отчет о текущем ремонте)

Израсходовано на обрaмление откоса лифта 8450 (отчет о текущем ремонте)

Итого 56104

Средства в размере 37 822,66 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы только по назначению после утверждения сметы решением общего собрания.

Генеральный директор

А.Т. Байзигитов

