

**Протокол № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Ул. Серафимовича, 30/2 (в форме заочного голосования)

« 27 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 20 г.  
(дата составления протокола)

Время проведения заочного голосования с 8-00 25.05.2020 по 27.05.2020 до 18-00

Решения собственников принимались до 18 час. 00 мин. « 27 » 05 20 20 г.

по адресу : г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2 ,почтовые ящик ООО УК Союз-Комфорт в подъезде на 1 этаже

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мимикенова Кусни Кабыкеновна кв. № 21

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3368,7**

Общая площадь многоквартирного дома – **3368,7** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3368,7 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений:

№кв.	Ф.И.О. собственника	S помещения кв.м.	Реквизиты док-та удостов. право собственности Кадастровый номер	№ гос.регистрации, дата
2	Кашурников Валерий Васильевич	60.0	54АД 343389 от 09.06.2011 <b>54:35:064080:658</b>	54-54-11/084/2010-965 09.06.2011
3	Ведерников Андрей Викторович	45.4	54АД 155820 от 17.11.2010 <b>54:35:064080:673</b>	54-54-11/133/2010-059 17.11.2010
4	Антонов Валерий Александрович 1/2 Охотина Татьяна Михайловна. 1/2	60.2	54АД 315575 от 26.04.2011 <b>54:35:064080:657</b>	54-54-11/015/2010-597 26.04.2011
5	Овчинникова Ольга Ивановна 1/5 Овчинников Алексей Николаевич. 1/5 Овчинников Александр Алексеевич 1/5 Овчинников Иван Алексеевич. 1/5 Овчинникова Светлана Александровна. 1/5	104,9	54:35:064080:662	54-54/011/516/2016-605/2 24.03.2016  54-54/011-54/001/516/2016-605/6 от 24.03.2016
6	Круш Владимир Васильевич Шкуратова Оксана Александровна	105,9	54АД 121424 от 14.10.2010 <b>54:35:064080:669</b>	54-54-11/084/2010-629 14.10.2010
8	Хамидулин Раиль Исмагильевич 1/2 Хамидулина Алия Валуолловна 1/2	45,4	54АД 044982 от 19.08.2010 <b>54:35:064080:666</b>	54-54-11/120/2010-587 19.08.2010
10	Музыка татьяна Сергеевна	105	<b>54:35:064080:670</b>	54-54-11/089/2011-317 от 02.12.2011 (общая совместная собственность)



	МУЗЫКА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	104,7	54:35:064080:667	54:35:064080:667- 54/011/2019-2 от 05.11.2019 (собственность)
39	Городков Виктор Александрович Городкова Татьяна Николаевна	60,3	54АД 140818 от 03.11.2010 54:35:064080:647	№ 54-54- 11/154/2010-51 от 03.11.2010 (общая совместная собственность)
40	Ломовцева Алена Владимировна	105,2	54АД 374472 от 11.07.2011 54:35:064080:654	54-54-11/062/2011- 580 11.07.2011
41	Столбов Виталий Николаевич	104,9	54АД 196748 от 14.01.2011 54:35:064080:621	54-54-11/031/2011-4 14.01.2011
43	Рябчиков Геннадий Порфирьевич. 1/2 Рябчикова Татьяна Ивановна 1/2	45,4	54АД 139609 от 20.10.2010 54:35:064080:951	№ 54-54- 11/105/2010-791 от 20.10.2010 (общая долевая собственность)
44	Тарбеев Николай Владимирович	60,3	54АД 225818 от 15.02.2011 54:35:064080:651	54-54-11/018/2011- 214 15.02.2011
45	Бондаренко Антон Александрович	105,8	54АД 042094 от 15.02.2011 54:35:064080:660	54-54-11/084/2010- 475 29.07.2010

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2485,2 голосов;

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 73,77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – *имеется*

Общее собрание собственников помещений – *правомочно*.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в*

*-кв. 25 Лебедкин В.А. - председателем собрания*

*-кв.21 Мимикенова К.К.- секретарем собрания*

*- кв. 11 Пермякова А.В. –счетная комиссия*

2. *Установка городка за счет бюджета города Новосибирска, принятие городка в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича,30/2 , дальнейшее содержание и обслуживание городка оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе*

3. *Утверждение Тарифа на содержания общего имущества МКД в размере 21,30 руб. с 1 кв.м. общей площади с 01.06.2020 года*

1. По первому вопросу повестки дня:

*Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в*

*-кв. 25 Лебедкин В.А. - председателем собрания*

*-кв.21 Мимикенова К.К.- секретарем собрания*

*- кв. 11 Пермякова А.В. –счетная комиссия*

Голосовали:

за 2485,20 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

*Общее собрание постановляет избрать:*  
-кв. 25 Лебедин В.А. - председателем собрания  
-кв.21 Мимикенова К.К.- секретарем собрания  
- кв. 11 Пермякова А.В. –счетная комиссия

2. По второму вопросу повестки дня:

*2. Установка городка за счет бюджета города Новосибирска, принятие городка в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича,30/2 , дальнейшее содержание и обслуживание городка оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе*

Голосование: за 2259,3 , против 165,8 , воздержались 60,1 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято  
Общее собрание постановляет:

*Установка городка за счет бюджета города Новосибирска, принятие городка в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича,30/2 , дальнейшее содержание и обслуживание городка оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе*

3. По третьему вопросу повестки дня :

*Утверждение Тарифа на содержания общего имущества МКД в размере 21,30 руб. с 1 кв.м. общей площади с 01.06.2020 года*

Голосование: за 2169,5 , против 105,2 , воздержались 210,5 .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

*Утверждение Тарифа на содержания общего имущества МКД в размере 21,30 руб. с 1 кв.м. общей площади с 01.06.2020 года*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений мкд. на 8 листах.
4. Листки голосования на 30 листах.
5. Результаты заочного голосования собственников на 1 листе
5. Базовый перечень работ и слуг с 01.06.2020 года (приложение к договору управления)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

