

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: ул. Серафимовича,30/2.

г.Новосибирск

«11» ноября 2016г.

По состоянию на «11» ноября 2016 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 45 собственников, обладающих 3368,7 количеством голосов, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих 2608 количеством голосов из 3368,7, что составляет 77,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Место хранения листов голосования по адресу: ул. Серафимовича,30/2, кв.25. Председатель Совета дома Лебедкин В.А.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу: **Выборы Совета дома в следующем составе:**

1. кв.№16 Прилепин Д.Ю.
2. кв.№25 Лебедкин В.А.
3. кв.45 Бондаренко А.А.

проголосовали:

«ЗА» - 2502,3 голосов, что составляет 74,3% от общего числа 3368,7 голосов.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 105,7 голосов, что составляет 3,1% от общего числа 3368,7 голосов.

2. По второму вопросу: - **Наделить членов Совета МКД правом производить подсчет голосов, подводить итоги и подписывать протоколы собраний собственников жилья, включая данное собрание.**

проголосовали:

«ЗА» - 2547,7 голосов, что составляет 75,6% от общего числа 3368,7 голосов.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-60,3 голосов, что составляет 1,8% от общего числа 3368,7 голосов.

3. По третьему вопросу: **Выбрать Председателем Совета дома собственника кв.№25 Лебедкина В.А.**

проголосовали:

«ЗА» - 2502,3 голосов, что составляет 74,3% от общего числа 3368,7 голосов.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 105,7 голосов, что составляет 3,1% от общего числа 3368,7 голосов.

4. По четвертому вопросу: **Уполномочить Председателя Совета дома Лебедкина В.А. подписывать Акты выполненных работ и иные документы, связанные с работой ООО УК «Союз-Комфорт».**

проголосовали:

«ЗА»- 2502,3 голосов, что составляет 74,3% от общего числа 3368,7 голосов.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-105,7 голосов, что составляет 3,1 % от общего числа 3368,7 голосов

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на оплату за содержание жилья с 01.01.2017г. в размере 20 рублей 58 копеек с 1 кв.м. (минимальный рекомендованный Мерией г.Новосибирска тариф на 2016г)

проголосовали:

«ЗА»- 2066,8 голосов, что составляет 61,4% от общего числа 3368,7 голосов
«ПРОТИВ» -270,8 голосов, что составляет 8% от общего числа 3368,7 голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 270,4 голосов, что составляет 8% от общего числа 3368,7 голосов.

6. По шестому вопросу: Обеспечить круглосуточным постом оператора видеонаблюдения (вахтера, контролера, дежурного, диспетчера) территорию жилого дома по ул. Серафимовича 30/2. Установить тариф в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади с 01.01.2017г.

проголосовали:

«ЗА»- 1750,6 голосов, что составляет 52% от общего числа 3368,7 голосов
«ПРОТИВ» - 526,8 голосов, что составляет 15,6% от общего числа 3368,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -330,6 голосов, что составляет 9,8% от общего числа 3368,7 голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. в размере 1 рубль с 1 кв.м. общей площади.

проголосовали:

«ЗА» - 2125,9 голосов, что составляет 63,1% от общего числа 3368,7 голосов
«ПРОТИВ» - 271 голос, что составляет 8% от общего числа 3368,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,1 голосов, что составляет 6,3% от общего числа 3368,7 голосов.

8. По восьмому вопросу: Наделить полномочиями членов Совета дома для принятия решений по расходованию средств из фонда текущего ремонта.

проголосовали:

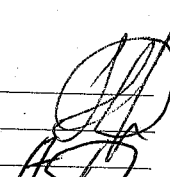
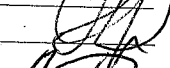

«ЗА» - 2442,1 голос, что составляет 72,5% от общего числа 3368,7 голосов
«ПРОТИВ» - 60,3 голосов, что составляет 1,8% от общего числа 3368,7 голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,4 голосов, что составляет 1,3% от общего числа 3368,7 голосов.

Не приняли участие в голосовании 60,2 голосов, что составляет 1,8% от общего числа 3368,7 голосов.

Уведомить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения протокола собрания в подъезде дома.

Председатель собрания

Члены счетной комиссии:

 Лебедкин В.А. кв.25
 Городков В.А. кв.39
 Бондаренко А.А кв.45

Принесли Д.Ю. кв.16

*Принесли 05.12.2016г. мастер
Горюхинов И.И.*