

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Ул. Серафимовича, 30/2
(в форме очно-заочного голосования)

« 22 » _____ сентября 20 22 г.
(дата составления протокола)

Место проведения: город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 08 сентября 2022 г. в 19 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 8 сентября 2022 по 18 часов 00 минут 22 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 22 сентября 2022 года город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2 офис ООО УК «Союз-Комфорт».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – кв.25 Лебедин В.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, собственники владеют 3368,7 кв.м всех жилых помещений, что составляет 3368,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (список присутствующих прилагается – приложение № 2, приложение № 4 к настоящему протоколу), 2156,21 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,01% голосов.

Недействительные листки голосования: кв.38 отсутствует доверенность, кв. 9 отсутствует подпись., кв. 7 отсутствует подпись.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения только по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Принятие решения по 2 и 3 вопросу повестки дня – кворума нет .

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :*

- кв.25 Лебедин В.А.- председатель;
- кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;
- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

2. *Установка части многофункциональной спортивной площадки за счет бюджета города Новосибирска, принятие части многофункциональной спортивной площадки в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича, 30/2 , дальнейшее содержание и обслуживание части многофункциональной спортивной площадки оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.*

3. *Перенос части детской площадки установленной за счет бюджета города Новосибирска в 2020 году подрядчиком АО «Кси.л» на земельный участок ул. Серафимовича, 26/1, входящий в состав единой детской площадки жилого комплекса (ул. Серафимовича, 26/1, 30/1, 30/2) с объединенной общедомовой территорией.*

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :

- кв.25 Лебедин В.А.- председатель;

кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;
- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

Голосовали:
за 2035,41 , против 0 , воздержались 120,80 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято
Решили:

Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД :

- кв.25 Лебедин В.А.- председатель;
- кв.16 Прилепин Д.Ю.- секретарь ;
- кв.45 Бондаренко А.А.- счетная комиссия

2. По второму вопросу повестки дня:

Установка части многофункциональной спортивной площадки за счет бюджета города Новосибирска, принятие части многофункциональной спортивной площадки в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича, 30/2 , дальнейшее содержание и обслуживание части многофункциональной спортивной площадки оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято, отсутствует кворум (2/3 голосов собственников)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Перенос части детской площадки установленной за счет бюджета города Новосибирска в 2020 году подрядчиком АО «Ксил» на земельный участок ул. Серафимовича, 26/1, входящий в состав единой детской площадки жилого комплекса (ул. Серафимовича, 26/1, 30/1, 30/2) с объединенной общедомовой территорией.

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято, отсутствует кворум (2/3 голосов собственников)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе ;
2. Реестр присутствующих на очной части;
3. Реестр собственников помещений МКД, на 7 листах;
4. Результаты голосования на 1 листе
5. Листки голосования на 32 листах;
6. Акт о размещении сообщения на 1 листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: