

Базовый перечень основных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
ул. Серафимовича, 30/1

№ п/п	Наименование услуг и работ		размер платы в месяц	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Раздел			с 01.06.2021		
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		21 818,85	261 826,22	8,69
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	10 344,50	124 133,95	4,12
1.2.	Содержание, ремонт и обслуживание теплообменников (специализированная организация)	промывка бойлера без разбора	1 757,56	21 090,72	0,70
1.3.	обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узлов учета	9 716,80	116 601,55	3,87
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и водоотведения, внутренних сетях электроснабжения	4 825,81	57 909,77	0,98
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества		15 064,80	180 777,60	6,00
3.1.	Уборка лестничных клеток (техничка)		6 528,08	78 336,96	2,60
	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю; выше 3 этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитовой	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	подметание подвалов и технических этажей	1 раз в год			
3.2.	Уборка дворовой территории (дворник)		8 536,72	102 440,64	3,40
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2х см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток; территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю			
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	протирка указателей	1 раз в теплый период			

	холодный период года				
	уборка свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	4. Прочие		20 714,10	248 569,20	8,25
4.1.	Дератизация подвального помещения	специализированной организацией по договору	225,97	2 711,66	0,09
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	100,43	1 205,18	0,04
4.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом		20 387,70	244 652,35	8,12
	в том числе		-	-	
4.3.1	Услуги пл расчету квартплаты, ведение лицевых счетов, паспортный учет	Расчет платы по каждому лицевого счету, расчет платы с учетом льгот ,формирование отчетности. Введение баз данных по площади квартир , по количеству проживающих, печать выписок лицевого счета, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета.	7 858,80	94 305,65	3,13
4.3.2.	содержание пожарной сигнализации	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	-	-	
4.3.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества ,финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых услуг и ремонтов, организация и контроль их выполнения, ведение документации	11 499,46	137 993,57	4,58
4.3.4	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	1 029,43	12 353,14	0,41
	Стоимость услуг и работ по I разделу		62 423,57	749 082,79	23,92
	Раздел II Другие услуги				
	Обслуживание лифтов на 1 м2 за 1 лифт	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	по факту		
	Вывоз снега	Вывоз снега с придомовой территории спец техникой в зимний период	по факту		
	Обслуживание видеокамер	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Круглосуточный пост охраны(диспетчер видеонаблюдения)				3,61
	Обслуживание ворот и забора	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Содержание сои эл. энегия , хвс	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КР СОИ).	по факту		
	Раздел II Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				3,00
				-	