

**Отчет об использовании денежных средств
ул .Серафимовича,30/1**

Площадь 2510,8 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ		2020 (план)			2020(факт)			разница между планом и фактом
			размер платы в месяц	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	размер платы в месяц	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	
Раздел I . Содержание общего имущества многоквартирного дома									
1	техническое обслуживание общих коммуникаций		21 818,85	261 826,22	8,69	21 818,85	261 826,22	8,69	0,00
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	10 344,50	124 133,95	4,12	10 344,50	124 133,95	4,12	0,00
1.2.	Содержание , ремонт и обслуживание теплообменников (специализированная организация)	промывка бойлера без разбора, пмывка система теплоснабжения, беззамены пластин.	1 757,56	21 090,72	0,70	1 757,56	21 090,72	0,70	0,00
1.3.	обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узлов учета, снятие пенедача показаний., поверка	9 716,80	116 601,55	3,87	9 716,80	116 601,55	3,87	0,00
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	Устранение аварийных повреждений систем водопровода,отопления и водоотведения,внутренних сетях электроснабжения	2 460,58	29 527,01	0,98	2 460,58	29 527,01	0,98	0,00
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		15 064,80	180 777,60	6,00	16 985,97	203 831,60	6,77	0,77
3.1.	Уборка лестничных клеток (техничка)		6 528,08	78 336,96	2,60	7 013,92	84 167,00	2,79	0,19
	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю; выше 3 этажа - 3 раза в неделю							
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц							
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/цитовой	1 раз в год							
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год							
	обметание пыли с потолков	1 раз в год							
	мытьё окон	2 раза в год							
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю							
	подметание подвалов и технических этажей	1 раз в год							
3.2.	Уборка дворовой территории (дворник)		8 536,72	102 440,64	3,40	9 972,05	119 664,60	3,97	0,57
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2х см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток; территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю							
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками							
	уборка газонов	1 раз в трое суток							
	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю							
	протирка указателей	1 раз в теплый период							
	холодный период года								
	уборка свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток							
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда							
4. Прочие			20 714,10	248 569,20	8,25	20 705,77	296 220,20	8,25	0,79
4.1.	Дератизация подвального помещения	специализированной организацией по договору	225,97	2 711,66	0,09	225,97	2 711,66	0,09	0,00
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	100,43	1 205,18	0,04	100,43	1 205,18	0,04	0,00
4.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом		20 387,70	244 652,35	8,12	20 379,36	268 427,86	8,12	0,00
	в том числе		-	-	-	-	-	-	0,00
4.3.1	Услуги пл расчету квартплаты, ведение лицевых счетов, паспортный учет	Расчет платы по каждому лицевому счету, расчет платы с учетом льгот, формирование отчетности. Введение баз данных по площади квартир , по количеству проживающих, печать выписок лицевого счета, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета.	7 858,80	94 305,65	3,13	7 858,80	94 305,65	3,13	0,00
4.3.1.1.		Ведение личных кабинетов и прием платежей, комиссия город, выставление начислений в ГИС ЖКХ				1 989,63	23875,5	0,79	0,79
4.3.2.	содержание пожарной сигнализации	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	-	-					
4.3.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества ,финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых услуг и ремонтов, организация и контроль их выполнения, ведение документации	11 499,46	137 993,57	4,58	11 499,46	137 993,57	4,58	0,00
4.3.4	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	1 029,43	12 353,14	0,41	1 021,10	12 253,14	0,41	0,00
Стоимость услуг и работ по I разделу			60 058,33	720 699,96	23,92	61 971,17	791 405,04	25,47	1,55

Расшифровка: п.3.1
п.3.2
п. 4.3.1.1.

Поднятие зарплаты техничке, удорожание материалов, увеличение налогов с заработной платы
Поднятие зарплаты дворнику, удорожание материалов, увеличение налогов с заработной платы
Ведение личных кабинетов и прием платежей, комиссия город, выставление начислений в ГИС ЖКХ

1.Содержание и эксплуатация дома

Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.20 составляет в том числе :

Содержание (тариф 23,92руб.)	78 964,12 руб
Вывоз снега	18847,35руб.
Обслуживание лифтов	9779,24 руб.
Ремонт ворот	337,69 руб.
<i>Начислено за 12 месяцев 2020г на сумму в том числе:</i>	
Содержание (тариф 23,92руб.)	720 699,96 руб.
Вывоз снега	14386,92 руб.
Обслуживание лифтов	47303,52 руб.
Ремонт ворот	2736,89 руб.
<i>Фактически получено за 12 месяцев 2020г</i>	
Содержание (тариф 23,92руб.)	711 701,13 руб.
Вывоз снега	31627,42 руб.
Обслуживание лифтов	49854,24 руб.
Ремонт ворот	2667,13 руб.
<i>Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.21 составляет в том числе:</i>	
Содержание (тариф 23,92руб.)	86 115,24 руб.
Вывоз снега	1606,85 руб.
Обслуживание лифтов	7008,88 руб.
Ремонт ворот	385,37руб.

Дополнительные работы и услуги не входившие в смету на содержание жилья:

Комиссия за прием платежей системы город и ведение личных кабинетов – 23 875,50 (рублей).

2. Коммунальные услуги.*Задолженность за жильцами за коммунальные услуги на 01.01.20 составляет в том числе:*

Электроэнергия на СОИ	4159,14руб.
ХВС на СОИ	401,70руб.

Начислено за 12 месяцев 2020г на сумму в том числе:

Электроэнергия на СОИ	38 665,52руб.
ХВС на СОИ	6514,05руб.

Задолженность за жильцами за коммунальные услуги на 01.01.21 составляет в том числе:

Электроэнергия на СОИ	5 144,22руб.
ХВС на СОИ	684,09 руб.

3. Дополнительные услуги.

3.1. Согласно протокола №5 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от

Фактически начислено за 2020г	108768,48 руб
Фактически поступило за 2020г	103970,77руб.
Задолженность за жильцами на 31.12.2020г.	24053,16 руб

4. Текущий ремонт

год	начислено	получено от собственников	потрачено по решению общего собрания	примечание
2011	15 064,80	13 942,27		тариф 0,50 коп.
2012	15 064,80	14 180,12		
2013	15 064,80	15 682,16		
2014		1 407,85		корректировка платежей по системе город за2011- 2013 год
2014	27 618,80	22 485,08		тариф 1,0 руб. с 01.03.2014
2015		-71,10		корректировка платежей за 2014 год
2015	30 129,60	29 912,63		
2016	30 129,60	30 216,89	119765	(- обрамление углов - 10 365,00 руб ООО Проф - косметический ремонт подъезда 74 400 , 00 руб ИП Беляков. - тамбурные двери) двери 35 000 ,00 руб , протокол собрания
2017	30 129,60	31 257,46		
2018	30 129,60	31 000,70	26806	ремонт подъезда ООО Мотивация протокол собрания от 23.03.16 № 9
2019	30 129,60	29 545,82		
2020	30 129,60	28 756,00		

1 кв.202	7 532,40	8 160,73	95496	95496 план 2021 ООО Мотивация,
апр.21		3 225,31	17625	17625 модернизация видеокамер план
итого	261123,2	259701,92	259692	

5. Провайдеры

На территории дома расположено оборудование ООО «Новотелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования. ООО «Новотелеком» начисляется плата, согласно договора, в размере 400,00 рублей

"провайдеры"	договор	ООО «Новотелеком»		
2014	4 800,00			
2015	4 800,00	10 400,00		
2016	4 800,00	4 000,00		
2017	4 800,00	4 800,00		
2018	4 800,00	4 400,00	19200	ремонт подъезда ООО Мотивация протокол собрания
2019	4 800,00	4 800,00		
2020	4 800,00	4 800,00		
1 кв.202	1 200,00	1 200,00	15200	15200Модернизация видео, план 2021
итого	34 800,00	34 400,00	34400	

На территории дома расположено оборудование ООО «Ростелеком» (Нов АКТВ) договор об оказании услуг по

	договор	№ 11-07-45	НовАКТВ (Ростелеком)	
2011				
2012	6 000,00			
2013	6 000,00			
2014	6 000,00			
2015	6 000,00	27 000		
2016	6 000,00	3 500,00		
2017	6 000,00	5 500,00		
2018	6 000,00	6 000,00	36000	ремонт подъезда ООО Мотивация протокол собрания
2019	6 000,00	6 000,00		
2020	6 000,00	6 000,00		
1 кв.202	1 500,00	1 500,00	19500	19500Модернизация видео, план 2021
итого	55500	55 500,00	55500	

На территории дома расположено оборудование ОАО «Ростелеком» договор об оказании услуг по размещению

	договор	273К	ростелеком	
2011	6 000,00	5 000,00		
2012	6 000,00	5 500,00		
2013	6 000,00	1 000,00		
2014	6 000,00	11 500,00		
2015	6 000,00	4 500,00		
2016	6 000,00	8 000,00		
2017	6 000,00	5 500,00		
2018	6 000,00	6 000,00	41000	ремонт подъезда ООО Мотивация протокол собрания
2019	6 000,00	6 000,00		
2020	6 000,00	6 000,00		
1 кв.202	1 500,00	1 500,00	19500	19500Модернизация видео, план 2021
итого	61500	60 500,00	60500	