

Отчет Управляющей Компании за 2015г

(жилой дом по адресу Серафимовича 30/1)

1. Содержание и эксплуатация дома.

Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,14 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Запланировано начисление за 12 месяцев 2015г на сумму (тариф 19,14 руб.)

576 680,88 руб.

Фактически начислено за 12 месяцев 2015г на сумму

576 680,88 руб.

Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.15 составляет

104 524,89 руб.

Фактически получено за 12 месяцев 2015г

577 754, 53 руб.

Задолженность за жильцами по содержанию на 31.12.15 составляет

103 451,24 руб.

Фактические затраты на содержание составили

576 680,88 руб.

(см. приложение к отчету: исполнение сметы на содержание дома)

2. Коммунальные услуги.

Поставщиками оказаны коммунальные услуги , в том числе:

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

31940,17 руб.

Эл.энергия (ОДН)

31 940,17 руб.

ОАО «Горводоканал»

170 938,84 руб.

Вода и стоки

170938,84руб.

ООО «Лифтстрой-Сервис»

46 963,85 руб.

Обслуживание лифтов

46 963,85 руб.

ООО «Чистый Сервис»

31 940,17 руб.

Вывоз ТБО

31940,17 руб.

Оплата услуг поставщиков Управляющей Компанией произведена в полном объеме и в сроки указанные договорами. **Задолженности Управляющей Компанией перед поставщиками услуг нет.**

Задолженность **жильцов** за коммунальные услуги перед Управляющей Компанией на 31.12.15 составляет **48 995,44 руб.**

В том числе:

Задолженность за эл.энергию (ОДН)

6996,38 руб.

Задолженность за воду и стоки

34 268,02 руб.

Задолженность за обслуживание лифтов

8 732, 11 руб.

Задолженность за вывоз мусора

6620,11 руб.

Прямыми поставщиками оказано услуг на сумму

руб.

ОАО «СИБЭКО»

Отопление

309820,88

подогрев воды

226270,49 руб.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

_____ руб.

Эл.энергия (в квартирах)

_____ руб.

Оплата услуг прямых поставщиков производится собственниками на прямую в сроки указанные договорами.

Задолженность **собственников** за коммунальные услуги **прямым поставщикам** услуг на 31.12.15 составляет

ОАО «СИБЭКО»

нет данных

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

данных нет

3. Дополнительные услуги.

3.1. Согласно протокола №5 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08.09.2011 года было принято решение и утверждена сумма необходимая для обеспечения круглосуточной охраны территории домов по ул.Серафимовича 30/1, 30/2, 26/1

Задолженность за жильцами на 01.01.2015г.

35 076,97 руб.

Фактически начислено за 2015г

108 858,00 руб.

Фактически поступило за 2015г

105 998,94 руб.

Задолженность за жильцами на 31.12.2015г.

37 936,03 руб.

3.2. Согласно протоколу №7 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.04.2014 г. принято решение о вывозе снега с общей домовоей территории

Задолженность

2 721, 74

Начислено

17927,20 руб.

Оплачено

19548,26 руб.

Задолженность

1 100,68 руб.

3.3. Согласно протоколу №7 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.04.2014 г. принято решение о ремонте ворот

Задолженность за 2015 год	46,61 руб.
Начислено	2596,22 руб
Оплачено	788,71руб.
Задолженность	1854,12 руб.

4. Ввод дома в эксплуатацию.

Задолженность за собственниками на 31.12.15	4 000,00 руб.
---	---------------

5. Доходы.

5.1 На территории дома расположено оборудование ОАО «Ростелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования связи 273К от 19.10.10г. в ноябре и декабре 2010 года производился монтаж и подключение оборудования. С 01.01.11 года ОАО «Ростелеком» начисляется плата, согласно договору, в размере 500,00 рублей.

Средства в размере 27 500 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

Начислено за ноябрь 2010-2015 год	30 000 руб.
Получено за 2011- 2015 год	27 500 руб.
Долг ОАО «Ростелеком» на 31.12.15г.	2 500, руб.

5.2 На территории дома расположено оборудование ООО «Ростелеком» (НовАКТВ) договор об оказании услуг по размещению оборудования № 11-07-45 от 01.07.2011 г., начисляется плата, в размере 500,00 рублей. Средства в размере 27 000,00 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

Начислено за июнь 2011-2015 год	27 000 руб.
Получено в 2011-2015 году	27 000 руб.
Задолженность	0 руб.

5.3 На территории дома расположено оборудование ООО «Новотелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования. С 01.10.2013 года ООО «Новотелеком» начисляется плата, согласно договора, в размере 400,00 рублей.

Начислено за октябрь 2013-2015 год	10 800,00 руб.
Получено за 2014-2015 год	10 400 руб.
Задолженность	400 руб.

Средства в размере 10 400 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

7. Текущий ремонт.

Начислено (2011-2015 года).	102 942,80 руб., в т.ч.
Получено за (2011-2015гг).	97 614,67 руб.

Средства в размере 97 538,61 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы только по назначению после утверждения сметы решением общего собрания.

Генеральный директор



А.Т. Байзигитов