

## ПРОТОКОЛ №11

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: ул. Серафимовича,30/1.**

г.Новосибирск

«07» ноября 2016г.

По состоянию на «07» ноября 2016 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 45 собственников, обладающих 2510,8 количеством голосов, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие 31 собственник, обладающих 1743,6 количеством голосов из 2510,8 что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Место хранения листов голосования по адресу: ул. Серафимовича,30/1, кв.32, Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу: **Выборы Совета дома в следующем составе:**

1. кв.№ 14 Иванов А.В.
2. кв.№ 15 Быковская Ю.Б.
3. кв.№ 32 Хван А.А.
4. кв.№ 36 Квашнина Т.А.

проголосовали:

«ЗА» - 1639,8 голосов, что составляет 94,05% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 40,9 голосов, что составляет 2,35% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,9 голосов, что составляет 3,6% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу: - **Наделить полномочиями членов Совета дома подписывать Акты выполненных работ и иные документы связанные с работой ООО УК «Союз-Комфорт»**

проголосовали:

«ЗА» - 1639,8 голосов, что составляет 94,05% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 40,9 голосов, что составляет 2,35% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,9 голосов, что составляет 3,6% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу: **Утвердить тарифы УК «Союз-Комфорт» на содержание жилья в размере 23,92 рубля с 1 кв.м. общей площади с 01.01.2017г. Статьи расходов, на которые предложено повысить тариф: оплата труда дворника, уборщицы, электрика, сан.техника; в связи с повышением стоимости расходных материалов- закупка необходимой бытовой химии и инвентаря по уборке мест общего пользования, приобретением расходных материалов на подготовку к отопительному сезону, с удорожанием освидетельствования и страхования лифтов, проверкой приборов учета (х.г.в и отопления)**

проголосовали:

«ЗА» - 963,9 голосов, что составляет 55,3% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 521,1 голосов, что составляет 29,88% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 258,6 голосов, что составляет 14,82% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ООО «СТК Самсон» на изготовление и установку пластиковых дверей (1 шт.) в тамбуре на сумму 35000 рублей. Средства для выполнения работ привлечь из фонда текущего ремонта.

проголосовали:

**«ЗА»** - 1005,4 голосов, что составляет 57,66% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 475,6 голосов, что составляет 27,28% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 262,6 голосов, что составляет 15,06% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу: Утверждение приема оплаты по холодному водоснабжению и водоотведению в МУП «Горводоканал» напрямую.

проголосовали:

**«ЗА»** - 1327 голосов, что составляет 76,11% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 217,6 голосов, что составляет 12,48% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 199 голосов, что составляет 11,41% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. в размере 1 рубль с 1 кв.м. общей площади.

проголосовали:

**«ЗА»** - 1463,3 голосов, что составляет 83,93% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 81,5 голосов, что составляет 4,67% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 198,8 голосов, что составляет 11,4% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу: Наделить полномочиями членов Совета дома для принятия решений по расходованию средств из фонда текущего ремонта.

проголосовали:

**«ЗА»** - 1400 голосов, что составляет 80,3% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 117,7 голосов, что составляет 6,75% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 225,9 голосов, что составляет 12,95% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу: Наделить членов Совета МКД правом производить подсчет голосов, подводить итоги и подписывать протоколы собраний собственников жилья, включая данное собрание.

проголосовали:

**«ЗА»** - 1680,7 голосов, что составляет 96,39% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 62,9 голосов, что составляет 3,61% от общего числа 1743,6 голосов, принявших участие в голосовании.

