

Базовый перечень основных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Серафимовича, 26/1

№ п/п	Наименование услуг и работ		размер платы в месяц	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Раздел I . Содержание общего имущества многоквартирного дома			2021 год		
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	123 385,13	1 480 621,51	6,98
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и т. Д) замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. <i>Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование лифтов, Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i>	45 807,33	549 687,91	2,47
1.2.	Содержание, ремонт и обслуживание теплообменников (специализированная организация)	Разборная химическая промывка теплообменников -3 шт., замена уплотнителя 84 шт.	8 775,00	105 300,00	0,51
1.3.	обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узлов учета, Постоянный контроль параметров, снятие и передача показаний ОПУ и ИПУ в РСО, поверка ОПУ.	68 802,80	825 633,60	4,00
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	Устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и водоотведения, внутренних сетей электроснабжения	5 318,24	63 818,93	1,08
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых		80 499,28	965 991,31	4,68
3.1.	Уборка лестничных клеток (техничка)		37 841,54	454 098,48	2,20
	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю; выше 3 этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/цитовой	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	подметание подвалов и технических этажей	1 раз в год			
3.2.	Уборка дворовой территории (дворник)		42 657,74	511 892,83	2,48
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2х см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток; территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю			
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			

	протирка указателей	1 раз в теплый период			
	холодный период года				
	уборка свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	4. Прочие		143 316,18	1 711 125,64	8,41
4.1.	Дератизация подвального помещения	специализированной организацией по договору	1 720,07	20 640,84	0,10
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	860,04	10 320,42	0,05
4.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе		140 736,07	1 680 164,38	8,26
			-	-	
4.3.1	Услуги пл расчету квартплаты, ведение лицевых счетов, паспортный учет	Расчет платы по каждому лицевого счету, расчет платы с учетом льгот ,формирование отчетности. Введение баз данных по площади квартир , по количеству проживающих, печать выписок лицевого счета, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета,выгрузка данных по начисленным услугам в ГИС ЖКХ, систему "город", ведение личных кабинетов, фискализация, комиссия за прием платежей через ситему город , ведение реестров собственнико жилья.Услуги паспортного стола.	58 482,38	701 788,56	3,40
4.3.2.	Юридическое сопровождение	Претензионная работа с должниками, Взыскание задолженности в судебное порядке, работа с ФССП РФ по взысканию задолженности.Работа по формированию исходящих писем, ответов на заявления и претензии собственников, ведение документооборота с контрагентами и РСО. взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти (ГЖИ, МЧС и т.д.)	722,38	8 668,51	0,12
4.3.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества ,финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых услуг и ремонтов, организация и контроль их выполнения, ведение документации Взаимодействие с РСО. осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг, работ подрядчиками и за выполнением их договорных отношений	77 059,14	924 709,63	4,48
4.3.4	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	4 472,18	53 666,18	0,26
	Стоимость услуг и работ по I разделу		352 518,82	4 221 557,39	21,15
	Раздел II Другие услуги				
	содержание пожарной сигнализации	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	0,35		
	ремонт пожарной сигнализации		по факту		
	Обслуживание лифтов на 1 м2 за 1 лифт	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	по факту		
	Вывоз снега	Вывоз снега с придомовой территории спец техникой в зимний период	по факту		
	Обслуживание видеокамер	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Круглосуточный пост охраны(диспетчер видеонаблюдения)				3,61
	Обслуживание ворот и забора	проведение технического осмотра, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей специализированной организацией	по факту		
	Содержание сои эл. энегия , хвс, водотведение	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КР СОИ).	по факту		
	Раздел II Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				0,5
	ремонт лестничных клеток				0,5
	Раздел III Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома				