

# Отчет Управляющей Компании за 2015г

(жилой дом по адресу Серафимовича 26/1)

## 1. Содержание и эксплуатация дома

Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,14 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Запланировано начисление за 2015г на сумму (тариф 17,14руб)	3 345 384,48 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 01.01.14 составляет	469 789,20 руб.
Фактически начислено за 2015г на сумму	3 345 384,48 руб.
Фактически получено 2015г	3 347 200,13 руб.
Задолженность за жильцами по содержанию на 31.12.15 составляет	467 973, 55 руб.
Фактические затраты на содержание составили	3 345 384,48 руб.

(см. приложение к отчету: исполнение сметы на содержание дома)

## 2. Коммунальные услуги

Поставщиками оказаны коммунальные услуги, в том числе:

ОАО «СибирьЭнерго»	208 248,06 руб.
Эл.энергия (ОДН)	208 248,06 руб.
ОАО «Горводоканал»	869 645,31 руб.
Вода и стоки	869 645,31 руб.
ООО «Лифтстрой-С»	306 434,40 руб.
Обслуживание лифтов	306 434,40 руб.
ООО «Чистый сервис»	208 248,06 руб.
Вывоз ТБО	208 248,06 руб.

Оплата услуг поставщиков Управляющей Компанией произведена в полном объеме и в сроки указанные договорами. **Задолженности Управляющей Компанией перед поставщиками услуг нет.**

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед Управляющей Компанией на 31.12.15 составляет:

Задолженность за эл.энергию (ОДН)	28 350,36 руб.
Задолженность за воду и стоки	125 346, 45 руб.
Задолженность за обслуживание лифтов	38 602, 60 руб.
Задолженность за вывоз мусора	26 708,69 руб.

Прямыми поставщиками оказано услуг на сумму

ОАО «СИБЭКО»	руб.
	2791994,661руб.
Отопление	1792026,96 руб.
подогрев воды	1016801,45
ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	_____ руб.
Эл.энергия (в квартирах)	_____ руб.

Оплата услуг прямых поставщиков производится собственниками на прямую в сроки указанные договорами.

Задолженность **собственников** за коммунальные услуги **прямым поставщикам** услуг на 31.12.14 составляет

ОАО «СИБЭКО»	данные не предоставляет
ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	данные не предоставляет.

## 3. Дополнительные услуги.

3.1. Согласно протокола №5 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08.09.2011 года было принято решение и утверждена сумма необходимая для обеспечения круглосуточной охраны территории домов по ул.Серафимовича 30/1, 30/2, 26/1

Задолженность за жильцами на 01.01.2015г.	128 306,35руб.
Фактически начислено за 2015	705 198,24 руб.
Фактически поступило за 2015	708649,57руб.
Задолженность за жильцами на 31.12.2015г.	124 842,06руб.

3.2. Согласно протоколу №4 заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 11.01.2014 г. принято решение о вывозе снега с общей домовою территории .

Задолженность на 01.01.2015	17 267,30 руб.
Начислено за 2015год	116 132,75руб.
Оплачено за 2015 год	134 210,25 руб.

#### 4.2 Установка видеодомофонов

Начислено	53428,47 руб.
Оплачено	46634,06 руб.
Задолженность	6794,41 руб.

#### 4.3. Установка видеонаблюдения

Начислено	72386,97 руб.
Оплачено	63181,65 руб.
Задолженность	9205,32 руб.

#### 4.4. Установка антивандальных отсеков

Начислено	53329,93 руб.
Оплачено	46548,07 руб.
Задолженность	6781,86 руб.

#### 4.5 Повышающие коэффициенты –

по холодному водоснабжению	3571,48 руб.
по водоотведению	2253,23 руб.
итого	5824,71 руб.

#### 5. Доходы

На территории дома расположено оборудование ООО «Новотелеком» договор об оказании услуг по размещению оборудования. С 01.04.2015 года ООО «Новотелеком» начисляется плата, согласно договора, в размере 100,00 рублей.

Средства в размере 800 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы по решению общего собрания.

#### 6. Текущий ремонт.

Начислено за 2014-2015г.	144 475,20 руб.
Получено за 2014-2015г.	122 982,02 руб.

Средства в размере 122 982,02 руб. находятся на расчетном счете и могут быть использованы только по назначению после утверждения сметы решением общего собрания.

Генеральный директор



А.Т. Байзигитов