

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Ул. Серафимовича, 26/1
(в форме очно-заочного голосования)

« 14 » Июня 20 22 г.
(дата составления протокола)

Место проведения: город Новосибирск, ул. Серафимовича, 26/1

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 06 июня 2022 г. в 19 часов 00 минут;

- заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 06 июня 2022 по 18 часов 00 минут 14 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 14 июня 2022 года город Новосибирск, ул. Серафимовича, 26/1, офис ООО УК «Союз-Комфорт».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Имакина Павла Геннадьевича, собственника квартиры 62 (Собственность 54:35:064080:375-54/011/2018-13 от 08.10.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Серафимовича, 26/1, собственники владеют 17 200,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 17 200,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по город Новосибирск, ул. Серафимовича, 26/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 154 (список присутствующих прилагается – приложение № 2, приложение № 4 к настоящему протоколу), 12 835,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные лица: Байрагитов Аркадий Тимурьянович – генеральный директор ООО УК «Союз-Комфорт».

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:

- кв. 62 **ИМАКИН НАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ** – председатель общего собрания;

- кв. 31 **ГОРЛОВ КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ** – секретарь общего собрания;

- кв. 4 **ДВУРЕЧЕНСКАЯ ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА** – счетная комиссия;

2. Установка многофункциональной спортивной площадки за счет бюджета города Новосибирска, принятие многофункциональной спортивной площадки в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича, 26/1, дальнейшее содержание и обслуживание многофункциональной спортивной площадки оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:

- кв. 62 **ИМАКИН НАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ** – председатель общего собрания;

- кв. 31 **ГОРЛОВ КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ** – секретарь общего собрания;

-кв. 4 ДВУРЕЧЕНСКАЯ ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА –счетная комиссия;
Голосовали:

за 12 343,77 против 109,2 . воздержались 382,7

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Решили: *Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:*

- кв. 62 ИМАКИН ПАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ – председатель общего собрания;
- кв. 31 ГОРЛОВ КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ – секретарь общего собрания;
- кв. 4 ДВУРЕЧЕНСКАЯ ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА – счетная комиссия;

2. По второму вопросу повестки дня:

Установка многофункциональной спортивной площадки за счет бюджета города Новосибирска, принятие многофункциональной спортивной площадки в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича, 26/1 , дальнейшее содержание и обслуживание многофункциональной спортивной площадки оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.

Голосовали:

за 11 511,17 против 719,7 . воздержались 604,2

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Решили: Установить многофункциональную спортивную площадку за счет бюджета города Новосибирска, принятие многофункциональной спортивной площадки в состав общего имущества МКД по ул. Серафимовича, 26/1 , дальнейшее содержание и обслуживание многофункциональной спортивной площадки оплачивается по факту путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе ;
2. Реестр присутствующих на очной части на 4 листах;
3. Реестр собственников помещений МКД, на 23 листах;
4. Результаты голосования на 4 листах;
5. Листки голосования на 156 листах;
6. Акт о размещении сообщения на 2 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

