

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Ул. Серафимовича, 26/1 (в форме очно-заочного голосования)

« 28 » _____ декабря 20 21 г.
(дата составления протокола)

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Серафимовича, 26/1

Место проведения очного собрания: ул. Серафимовича, 26/1, помещение охраны

Время проведения очного собрания 07.12.2021 в 19-30

Время проведения заочного голосования с 19-30 07.12.2021. по 18-00 28.12.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения
Купцова Татьяна Анатольевна

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17200,4 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 17200,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 16628,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 572,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

В очной части 07.12.2021 в 19-30 принял участие 1 собственник обладающий 137,8 голосов.

В заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений в количестве 155 обладающих 10256.62 голосов (приложение № 5);

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 59,63% голосов от общего количества голосов.

Недействительных листов голосования -2 шт (кв. 40, 45 отсутствует подпись собственника)

Кворум – *имеется*

Общее собрание собственников помещений – *правомочно.*

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:
- нежилое помещение КУПЦОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА - председатель собрания;
- кв. 96 КОМАРОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА - секретарь общего собрания;
- кв. 174 РУКОСУЕВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА - счетная комиссия;*

2. *Наделить полномочиями членов совета МКД для принятия решений по расходованию средств из фонда текущего ремонта дома. (Для более оперативного принятия решений по ремонту общего имущества МКД, в том числе в подъездах).*

3. *Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ООО «Новое Окно» ИНН 5410032830 на монтаж (демонтаж) тамбурной двери в 1, 2, 4 подъезде, утвердить смету в размере 121 400 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».*

4. *Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ИП Рахмоновым Юсуфом Нурудиновичем ИНН 542407701080 на ремонт первых этажей в 1,2,3и 4 подъездах, утвердить смету в размере 296970 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».*

5. *Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» производить ремонт системы видеонаблюдения, оплату производить исходя из фактически произведенных затрат путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.*

6. *Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации 9сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационных стендах в подъездах дома*

1. По первому вопросу повестки дня:

*.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:
- нежилое помещение КУПЦОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА - председатель собрания;
- кв. 96 КОМАРОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА - секретарь общего собрания;
- кв. 174 РУКОСУЕВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА - счетная комиссия;*

Голосовали:
за 9382,62, против 391,3, воздержались 482,7.
Решение принято большинством голосов.

Решили (постановили): Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:
- нежилое помещение КУПЦОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА - председатель собрания;
- кв. 96 КОМАРОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА - секретарь общего собрания;
- кв. 174 РУКОСУЕВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА - счетная комиссия;

2. По второму вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями членов совета МКД для принятия решений по расходованию средств из фонда текущего ремонта дома. (Для более оперативного принятия решений по ремонту общего имущества МКД, в том числе в подъездах).

Голосовали:
за 9186,92, против 756,7, воздержались 313.
Решение принято более 50 % голосов собственников МКД.

Решили (постановили): Наделить полномочиями членов совета МКД для принятия решений по расходованию средств из фонда текущего ремонта дома. (Для более оперативного принятия решений по ремонту общего имущества МКД, в том числе в подъездах).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ООО «Новое Окно» ИНН 5410032830 на монтаже (демонтаже) тамбурной двери в 1, 2, 4 подъезде, утвердить смету в размере 121 400 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».

Голосовали:
за 9237,87 против 441,35 воздержались 577,4.
Решение принято большинством голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ООО «Новое Окно» ИНН 5410032830 на монтаже (демонтаже) тамбурной двери в 1, 2, 4 подъезде, утвердить смету в размере 121 400 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ИП Рахмоновым Юсуфом Нурудиновичем ИНН 542407701080 на ремонт первых этажей в 1,2,3и 4 подъездах, утвердить смету в размере 296970 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».

Голосовали:
за 8706,97, против 1142,25, воздержались 407,4.
Решение принято большинством голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» заключить договор с ИП Рахмоновым Юсуфом Нурудиновичем ИНН 542407701080 на ремонт первых этажей в 1,2,3и 4 подъездах, утвердить смету в размере 296970 руб. Денежные средства направить из статьи «текущий ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» производить ремонт системы видеонаблюдения, оплату производить исходя из фактически произведенных затрат путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.

Голосовали:
за 8462,22, против 537,1, воздержались 1257,3.
Решение принято большинством голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Союз-Комфорт» производить ремонт системы видеонаблюдения, оплату производить исходя из фактически произведенных затрат путем сбора средств и выставления платежа в расчетном документе.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационных стендах в подъездах дома

Голосовали:
за 9718,62, против 194, воздержались 344.
Решение принято большинством голосов.

Решили (постановили): Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях – размещение указанной информации (сообщения о проведении собрания, протоколов собраний и иных уведомлений) на информационных стендах в подъездах дома

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах;
2. Акт размещения Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе
3. Реестр присутствующих на очной части 07.12.2021 на 1 листе
4. Реестр собственников помещений МКД, на 23 листах;
5. Список собственников принявших участие в голосовании на 3 листах;
6. Листки голосования на 152 листах;
7. Смета ООО Новое Окно на 3 листах
8. Смета ИП Рахмонов Ю.Н на 1 листе
9. Результаты голосования на, в листе

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Дир. Рахмонов Ю.Н.
В.Р. Кошарова Валентина Степановна
Дир. Рухомова Анастасия Александровна